

第17回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第141回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時 令和元年6月8日(土曜日) 10:00~12:00 於: 豊洲シエルタワー 2F 集会室				6/18 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組: 尾関 <五中前横断歩道工事> 建設局(五建): 福井 (株)富士土木: 藤澤 <五中前横断歩道信号機設置> 日本リーテック(株): 河原 <電気設備新設工事> 東電パワーグリッド: 後藤 <自転車走行空間工事等> 建設局(五建) 羽田? 日工建設(株): 和泉、岡 <水道管工事> 水道局: 松澤 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ1: 飯田理事長 メトロ2: グラン: 飯田理事長 シエル: 栗国マネージャー 都営豊洲五丁目団地自治会: 大坂会長 オーベル: 寺川専務理事 パークホームズ: 大和田理事長 <役員> 釜谷副会長、早稲田監事 <事務局> 陣内事務局長、石井会計、池田、加藤、小山 <傍聴> 小川、廣松 (計 25 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2019 年 6 月度月間工程表」、「晴海通り五中前横断歩道新設工事計画工程表」、「晴海通り-春海橋から豊洲駅前交差点まで工事概要説明」、「路面補修工事及び自転車走行空間整備工事月間工程表」、「電気設備新設工事のお知らせ」、「水道管布設工事の事前調査実施について」、「船カフェチラシ/ポスター」			

議題1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ((株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。現在基礎躯体工事を行っていますが、7月よりB1F躯体工事が始まる。仮囲い越からはまだ建物は見えないと思います。

【質疑等】

- ・ 5日(水)~6日(木)の夜間、継続的に聞こえる何かの音がうるさかった。このところの気温上昇で窓を開けることが多く、気がつくようになったのかも知れない。
→排水ポンプの作動音と思われるので対応してみます。
- ・ ファミリーマート前で現場作業員らしき者が飲食飲酒でたむろしていた。どこの現場か不明。
→ 当現場では場外での飲酒・喫煙は禁止とし注意喚起しています。近隣現場との情報共有する場がないので、この件について私たち以外の工事現場には伝わっていないと思います。

→ 大成の現場関係者の可能性もあるので事業主に伝えてみる。(小山：翌週、事業主の三井不動産に対応依頼済み)

(2) 五中前横断歩道工事 (第五建設局、(株) 富士土木)

【概要】 工程表に基づく所定の報告。歩道部の中の歩行者道と自転車走行空間との間 (幅 15cm のブロック部分) に白線を塗装する。

【質疑等】

- ・ 粉じんが発生している。
→ 散水で対応する。

(3) 深川五中角信号機工事 (日本リーテック(株))

無事、工事が終了した。皆さまのご協力に感謝。

(4) 自転車走行空間整備工事、等 (第五建設局、日工建設(株))

【概要】 工程表に基づく所定の報告。

五丁目側：現在、自転車走行レーンを工事中。6月中旬までには植栽工まで終了予定。7月に道路標識設置工が始まる。

春海橋方面：6月下旬から工事開始

【質疑等】

- ・ 自転車走行レーンは走りやすく、自転車の暴走を助長している。また従来の標識のデザインでは目にとまりにくく効果が無い。もっと抜本的な対策が取れないか？
→ 警察と協議する。
- ・ 工事の騒音は我慢ギリギリであった。

(5) 電気設備新設工事の説明 (東電パワーグリッド)

【概要】 豊洲交差点、シエルタワーから交番にわたる横断歩道のマンホールに、工事用具の搬入工事が行われる。6 / 17 ~ 21、夜間。騒音はない。9月にはケーブル配線の工事がある。近くなったら改めて報告する。

(6) 水道管布設替工事の事前調査実施について (水道局)

【概要】 豊洲交差点、NTT 本社ビル側豊洲駅前付近で行われる。6 / 16, 23の両日。夜間。

【質疑等】

- ・ 工事案内の地図上、「都営 豊洲駅」に表記されている。
→ 訂正の上、小山あてにデータを送る。

(7) (仮称) 豊洲2-1街区商業施設計画における大規模小売店舗立地法に基づく新設の届出に係わる地元説明会のご案内 (小山)

現在建設中の駅前ビルについて、法令に従い標題の説明会が6 / 18日にシビックセンターにて行われる。説明対象の住戸には11日に新聞折り込みでお知らせが入る。

議題2, 地域関係

- (1) 船カフェ(6/22,23)準備、及び運ルネ会議(6/12)について
チラシ/ポスターも出来たので、スタッフ募集等の準備を開始する。
 - ・スタッフ募集
→ 現時点ではマンション単位で割り振ると融通が利かなくなる可能性があるため、まずは一般公募を行い、その結果に応じて追加ピンポイント募集などで調整を図る。一般募集は17日締切とする。翌日募集告知のチラシ等の雛形を配布した。
 - ・豊洲町会ワッフルのサポート
→ 新しい豊洲町会の婦人部で対応できると聞いている。また他町会のサポートをするのは筋違いなのでは？
→ 運ルネの事業とし、複数の他町会連携で実施する場合はサポートする。

議題3, 自治会運営関係:

- (1) 副会長の交代決議: メトロ2 釜谷新理事長が全員の賛同を得て副会長に選任された。前加藤副会長は事務局として参加いただく。
- (2) 江東区申請後の状況:
事務委託契約決定通知書受領(6/3)、請書/口座振替依頼書の提出(6/17まで)

議題4, その他

- (1) 健康体操 6/16(日) 10:00 → 参加者ゼロで流会となる。
- (2) 高齢者地域見守り支援事業サポート地域募集(9月)
→ 各マンションに来ている可能性がある。そのようであれば参加は各マンション毎の判断に委ねる。
- (3) 豊洲5丁目街づくりニュース No.19 制作(発行予定 8/31)
→ 今回の災害協力隊の紹介は都営さん。
- (4) 豊洲町会盆踊りの出展要請について(7/20,21)
→ 本会では規模に対応出来ないため、今回は遠慮させていただくことにした。

議題5, 本年の防災訓練について

主催は本会ならびに西小学校とし、拠点避難所紹介、各災害協力隊紹介、AI 防災訓練、消防署の救急救命訓練/各社併催イベント、フードトラックによる食事提供で、9時半~13時までの開催を予定。この方針で企業側と具体案を詰めつつ、本会にて協議を進める。

議題6, 活動報告

5/20	三井不動産来訪	6/3	東電パワーグリッド来訪
5/25	五中運動会出席	6/7	河川公園課来訪
6/1	西小運動会出席		

次回開催 7月13日(土) 10:00 メトロコープ第二豊洲集会室

以上